

PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Komentarz

redakcja naukowa
Jacek Lang, Jarosław Maćkowiak
Tomasz Myśliński, Ewa Stefańska

KOMENTARZE

2. WYDANIE

PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Komentarz

redakcja naukowa

Jacek Lang, Jarosław Maćkowiak
Tomasz Myśliński, Ewa Stefańska

Maksymilian Krzymiński, Grzegorz Lang
Jacek Lang, Jarosław Maćkowiak, Tomasz Myśliński
Wiesław Potrapeluk, Ewa Stefańska

KOMENTARZE

Zamów książkę w księgarni internetowej

proinfo.pl
księgarnia internetowa

2. WYDANIE

Stan prawny na 1 lutego 2018 r.

Wydawca
Izabella Małecka

Redaktor prowadzący
Grażyna Polkowska-Nowak

Opracowanie redakcyjne
Maciej Troć

Łamanie
JustLuk

Poszczególne komentarze napisali:

Grzegorz Lang – art. 3, 11–19

Jacek Lang – art. 42–47, art. 48, 48a, 49–60

Jarosław Maćkowiak i Maksymilian Krzywiński – art. 6–10

Jarosław Maćkowiak, Maksymilian Krzywiński, Wiesław Potrapeluk
i Tomasz Myśliński – art. 1 i 2

Wiesław Potrapeluk i Tomasz Myśliński – art. 4, 5, 27–28g, 40–41b

Ewa Stefańska – art. 20–26, 29–39, 47a i 47b

© Copyright by
Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., 2018

ISBN 978-83-8124-381-0
2. wydanie

Dział Praw Autorskich
01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33
tel. 22 535 82 19
e-mail: ksiazki@wolterskluwer.pl

www.wolterskluwer.pl
księgarnia internetowa www.profinfo.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	13
Ustawa z 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101)	23
Rozdział 1. Przepisy ogólne	25
Art. 1. [Przedmiotowy zakres stosowania ustawy]	25
Art. 2. [Definicje pojęć ustawowych]	31
Art. 3. [Osnowy jako podstawa wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych]	41
Art. 4. [Obowiązek zakładania i prowadzenia wskazanych baz danych przestrzennych. Ustalanie terenów zamkniętych]	53
Art. 5. [Krajowy system informacji o terenie]	68
Rozdział 2. Służba Geodezyjna i Kartograficzna	72
Art. 6. [Główny Geodeta Kraju. Główny Urząd Geodezji i Kartografii]	72
Art. 6a. [Struktura organizacyjna Służby Geodezyjnej i Kartograficznej]	80
Art. 6b. [Tryb powoływania Głównego Geodety Kraju i jego zastępców]	96
Art. 6c. [Warunki, jakie powinni spełniać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni]	105
Art. 7. [Zadania Służby Geodezyjnej i Kartograficznej]	108
Art. 7a. [Zadania Głównego Geodety Kraju]	116

Art. 7b.	[Zadania wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego]	131
Art. 7c.	[Zadania marszałka województwa w zakresie geodezji i kartografii]	135
Art. 7d.	[Zadania starosty w zakresie geodezji i kartografii] ..	140
Art. 7e.	[Zasady współpracy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej z Szefem Krajowego Centrum Informacji Kryminalnych]	145
Art. 8.	[Organy doradcze i opiniodawcze Głównego Geodety Kraju]	147
Art. 9.	[Zasady prowadzenia kontroli przez Głównego Geodetę Kraju oraz wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego]	150
Art. 9a.	[Rodzaje kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych, których wykonywanie i udostępnianie należy do obowiązków Głównego Geodety Kraju] ...	155
Art. 10.	[Tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa]	158
Rozdział 3.	Prace geodezyjne i kartograficzne	166
Art. 11.	[Podmioty wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne]	166
Art. 12.	[Obowiązki wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych]	173
Art. 12a.	[Zawiadomienie o zakończeniu prac geodezyjnych i kartograficznych]	191
Art. 12b.	[Weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych]	194
Art. 12c.	[Zwolnienie z obowiązku zgłoszenia prac geodezyjnych lub prac kartograficznych]	212
Art. 12d.	[Delegacja ustawowa]	215
Art. 13.	[Prawa osób wykonujących prace geodezyjne i kartograficzne]	216
Art. 14.	[Uprawnienia osób wykonujących prace geodezyjne i kartograficzne]	232
Art. 15.	[Ochrona znaków geodezyjnych i kartograficznych] ..	235
Art. 16.	[Naprawianie szkód związanych z wykonywaniem prac geodezyjnych i kartograficznych]	248

Art. 17.	[Przedstawianie na mapach przedmiotów sporów międzynarodowych]	250
Art. 18.	(uchylony)	251
Art. 19.	[Zasady, tryb zgłaszania i wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych]	252
Rozdział 4.	Ewidencja gruntów i budynków	283
Art. 20.	[Zawartość ewidencji gruntów i budynków]	283
Art. 21.	[Wykorzystanie danych z ewidencji gruntów i budynków]	308
Art. 22.	[Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów. Obowiązek aktualizacji danych]	317
Art. 23.	[Obowiązek przesyłania dokumentów w celu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków]	325
Art. 24.	[Zasady dostępu do danych zawartych w operacie ewidencyjnym]	333
Art. 24a.	[Modernizacja ewidencji gruntów i budynków]	357
Art. 24b.	[Zintegrowany system informacji o nieruchomościach]	365
Art. 25.	[Terenowe i krajowe zestawienia zbiorcze danych objętych ewidencją gruntów i budynków]	369
Art. 26.	[Delegacja do wydania rozporządzeń]	370
Rozdział 5.	Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu	374
Art. 27.	[Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu]	374
Art. 28.	[Powiatowa baza GESUT]	381
Art. 28a.	[Krajowa baza GESUT]	385
Art. 28b.	[Narady koordynacyjne organizowane przez starostę]	386
Art. 28ba.	[Nieobecność na naradzie koordynacyjnej; zgłaszanie zastrzeżeń; dodatkowa narada koordynacyjna]	391
Art. 28bb.	[Doręczanie zawiadomień o uzgodnieniu zmian w usytuowaniu projektowanej sieci uzbrojenia terenu w stosunku do usytuowania przedstawionego na planie sytuacyjnym]	392
Art. 28c.	[Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem narady koordynacyjnej]	393
Art. 28d.	[Projektowane sieci uzbrojenia terenu sytuowane w całości lub w przeważającej części w granicach terenu zamkniętego]	393

Art. 28e.	[Obowiązek do współdziałania ze starostami podmiotów, które władają sieciami uzbrojenia terenu]	393
Art. 28f.	[Decyzją o wyłączeniu z geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu danych o sieciach uzbrojenia terenu]	394
Art. 28g.	[Przekazanie staroście odpowiednich zbiorów danych dotyczących sieci technologicznych]	395
Rozdział 6.	Rozgraniczanie nieruchomości	396
Art. 29.	[Model postępowania rozgraniczeniowego. Właściwość organów]	396
Art. 30.	[Wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego]	415
Art. 31.	[Podstawy rozgraniczenia. Uгода graniczna]	422
Art. 32.	[Czynności geodety w postępowaniu rozgraniczeniowym]	431
Art. 33.	[Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości]	441
Art. 34.	[Decyzja administracyjna o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego i przekazaniu sprawy sądowi]	459
Art. 35.	[Rozgraniczenie podczas scalenia]	466
Art. 36.	[Rozgraniczenie bezpośrednio przed sądem z pominięciem etapu administracyjnego]	469
Art. 37.	[Wykonalność orzeczeń sądowych o rozgraniczeniu nieruchomości]	473
Art. 38.	[Ochrona znaków granicznych]	476
Art. 39.	[Wznowienie znaków granicznych]	478
Rozdział 7.	Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	482
Art. 40.	[Organizacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego]	482
Art. 40a.	[Opłata za udostępnianie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zwolnienie z opłaty]	490
Art. 40b.	[Opłaty za poszczególne czynności. Zwolnienie z opłat za poszczególne czynności]	500
Art. 40c.	[Licencja na udostępnione materiały]	500
Art. 40d.	[Sposób obliczania opłaty za udostępnianie materiałów zasobu].	507
Art. 40e.	[Dokument Obliczenia Opłaty]	507

Art. 40f.	[Spór dotyczący zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty]	508
Art. 40g.	[Delegacja ustawowa]	509
Art. 40h.	[Udostępnianie standardowego opracowania kartograficzne w postaci nieelektronicznej oraz ortofotomapy]	510
Art. 40i.	[Udostępniania materiałów zasobu pozyskanych z innego zasobu]	511
Art. 40j.	[Waloryzacja stawek opłat]	511
Art. 40k.	[Stosowanie przepisów ustawy o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego] . . .	511
Art. 41.	[Fundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym]	511
Art. 41a.	(uchylony).	516
Art. 41b.	[Zasoby wojewódzkie i powiatowe – finansowanie zadań związanych z prowadzeniem zasobu geodezyjnego i kartograficznego]	516
Rozdział 8. Uprawnienia zawodowe oraz odpowiedzialność dyscyplinarna		520
Art. 42.	[Samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii]	520
Art. 43.	[Zakresy uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	540
Art. 44.	[Warunki uzyskania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	543
Art. 44a.	[Warunki uzyskania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	549
Art. 44b.	[Praktyka zawodowa osób ubiegających się o nadanie uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii]	550
Art. 45.	[Tryb nadawania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	553
Art. 45a.	[Postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	554
Art. 45b.	[Komisja kwalifikacyjna do spraw uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	554

Art. 45c. [Wszczęcie postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	555
Art. 45d. [Opłata za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	555
Art. 45e. [Termin zakończenia postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii]	556
Art. 45f. [Wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii]	556
Art. 45g. [Centralny rejestr osób posiadających uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii]	557
Art. 45h. [Delegacja ustawowa]	562
Art. 46. [Odpowiedzialność dyscyplinarna osób wykonujących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii]	571
Art. 46a. [Katalog kar dyscyplinarnych]	571
Art. 46b. [Wszczęcie postępowania dyscyplinarnego]	575
Art. 46c. [Termin do wszczęcia postępowania dyscyplinarnego]	575
Art. 46d. [Rzecznik dyscyplinarny]	575
Art. 46e. [Zadania rzecznika dyscyplinarnego]	576
Art. 46f. [Spory o właściwość pomiędzy rzecznikami dyscyplinarnymi]	576
Art. 46g. [Wojewódzkie komisje dyscyplinarne. Odwoławcza Komisja Dyscyplinarna]	576
Art. 46h. [Powołanie członków wojewódzkiej komisji dyscyplinarnej]	576
Art. 46i. [Powołanie Członków Odwoławczej Komisji Dyscyplinarnej]	577
Art. 46j. [Skład komisji dyscyplinarnych]	577
Art. 46k. [Wyłączenie rzecznika dyscyplinarnego]	577
Art. 46l. [Strony w postępowaniu dyscyplinarnym]	577
Art. 46m. [Wniosek o ukaranie]	578
Art. 46n. [Odwołanie od orzeczenia wojewódzkiej komisji dyscyplinarnej]	578

Art. 46o.	[Postępowanie przed Odwoławczą Komisją Dyscyplinarną]	578
Art. 46p.	[Odwołanie od orzeczeń Odwoławczej Komisji Dyscyplinarnej]	578
Art. 46r.	[Zatarcie ukarania]	579
Art. 46s.	[Odpisy prawomocnych orzeczeń o ukaraniu]	579
Art. 46t.	[Wykreślenie z centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe]	579
Art. 46u.	[Koszty postępowania dyscyplinarnego]	579
Art. 46w.	[Odesłanie do przepisów Kodeksu postępowania karnego]	580
Art. 47.	[Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii a wykonywanie funkcji mierniczych górniczych, asystentów mierniczych górniczych lub biegłych sądowych]	580
Rozdział 8a.	Ewidencja miejscowości, ulic i adresów	583
Art. 47a.	[Ewidencja miejscowości, ulic i adresów – zakres danych, zakładanie, zadania gminy]	583
Art. 47b.	[Obowiązki w zakresie umieszczania tabliczek z numerem porządkowym nieruchomości]	599
Rozdział 9.	Przepisy karne i kary pieniężne	603
Art. 48.	[Odpowiedzialność wykroczeniowa za naruszenie przepisów ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne]	603
Art. 48a.	[Kara pieniężna]	612
Rozdział 10.	Przepisy przejściowe i końcowe	619
Art. 49.	[Przepis intertemporalny. Stosowanie ustawy z 22.03.1989 r. o rzemiośle]	619
Art. 50.	[Dokumenty stwierdzające posiadanie kwalifikacji zawodowych - przepis intertemporalny]	619
Art. 51.	(uchylony)	619
Art. 52.	[Stosowanie przepisów ustawy do postępowań o rozgraniczenie nieruchomości]	620
Art. 53.	[Zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi pod znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne]	620
Art. 53a.	[Przekształcenie ewidencji gruntów i budynków w kataster nieruchomości – przepis intertemporalny] ..	621

Art. 53b. [Ograniczenia terminu prowadzenia przez starostę mapy zasadniczej w postaci papierowej]	621
Art. 54. [Stosowanie przepisów dotychczasowych]	621
Art. 55–57. (pominięte)	622
Art. 58. [Przepis derogacyjny]	622
Art. 59. [Stosowanie dotychczasowych przepisów wykonawczych]	623
Art. 60. [Wejście w życie ustawy]	623
Załącznik. Wysokość stawek podstawowych w odniesieniu do odpowiednich jednostek rozliczeniowych, wysokość współczynników korygujących oraz zasady ustalania tych współczynników, a także szczegółowe zasady obliczania wysokości opłaty	625
Literatura	651
O Autorach	655

Wykaz skrótów

1. Akty prawne

- dyrektywa INSPIRE – dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 14.03.2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) (Dz.Urz. UE L 108, s. 1)
- k.c. – ustawa z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.)
- k.k. – ustawa z 6.06.1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2017 r. poz. 2204)
- Konstytucja RP – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 2.04.1997 r. (Dz.U. poz. 483 ze zm.)
- k.p.a. – ustawa z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)
- k.p.c. – ustawa z 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 155 ze zm.)
- k.p.k. – ustawa z 6.06.1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1904 ze zm.)
- k.p.w. – ustawa z 24.08.2001 r. – Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1713 ze zm.)
- k.s.h. – ustawa z 15.09.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1577)
- k.w. – ustawa z 20.05.1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz.U. z 2015 r. poz. 1094 ze zm.)

- nowelizacja z 21.01.2000 r. – ustawa z 21.01.2000 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej (Dz.U. poz. 136 ze zm.)
- nowelizacja z 5.06.2014 r. – ustawa z 5.06.2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. poz. 897 ze zm.)
- nowelizacja z 15.05.2015 r. – ustawa z 15.05.2015 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. poz. 831)
- nowelizacja z 9.06.2016 r. – ustawa z 9.06.2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 903); akt utracił moc
- o.p. – ustawa z 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.)
- p.g.g. – ustawa z 9.06.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.)
- p.g.k. – ustawa z 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101)
- p.p.s.a. – ustawa z 30.08.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2017 r. poz. 1369 ze zm.)
- pr. bud. – ustawa z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)
- pr. not. – ustawa z 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2291)
- pr. tel. – ustawa z 16.07.2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1907 ze zm.)
- pr. wod. – ustawa z 20.07.2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566 ze zm.)
- pr.wod.2001 – ustawa z 18.07.2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1121 ze zm.); akt uchylony
- p.u.s.p. – ustawa z 27.07.2001 r. – Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 23 ze zm.)
- p.w.p. – ustawa z 30.06.2000 r. – Prawo własności przemysłowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 776)

- p.w.u.f.p. – ustawa z 27.08.2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. poz. 1241 ze zm.)
- p.z.p. – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)
- r.c.g.b. – rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. poz. 133)
- r.d.p.r.g. – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.03.2000 r. w sprawie trybu i zakresu działania Państwowej Rady Geodezyjnej i Kartograficznej i Komisji Standaryzacji Nazw Geograficznych poza Granicami Polski oraz zasad wynagradzania ich członków (Dz.U. poz. 316 ze zm.)
- r.e.g.b. – rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.)
- r.e.m.u.a. – rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 9.01.2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. poz. 125)
- r.g.k.g. – rozporządzenie Rady Ministrów z 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. poz. 1246)
- r.g.s.u.t. – rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 21.10.2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. poz. 1938)
- r.k.g. – rozporządzenie Rady Ministrów z 4.06.1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. poz. 97 ze zm.)
– akt uchylony
- r.k.k.p.m. – rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2.07.2001 r. w sprawie klasyfikowania, kwalifikowania i porządkowania materiałów wyłączanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. poz. 796)

- r.k.s.i.t. – rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 12.07.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. poz. 866)
- r.n.p.t.z. – rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z 22.05.2003 r. w sprawie nadzoru nad pracami geodezyjnymi i kartograficznymi na terenach zamkniętych (Dz.U. poz. 939)
- r.n.s.g.u. – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 28.12.2017 r. w sprawie nadania statutu Głównemu Urzędowi Geodezji i Kartografii (Dz.U. poz. 2487)
- r.o.b.p. – rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 16.01.2015 r. w sprawie rodzajów prac geodezyjnych i kartograficznych mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa oraz sposobu współdziałania Głównego Geodety Kraju z Ministrem Obrony Narodowej (Dz.U. poz. 107)
- r.o.g.g.m. – rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 14.02.2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. poz. 352)
- r.o.t.p.z. – rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 5.09.2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. poz. 1183)
- r.o.z.g. – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 15.04.1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. poz. 454 ze zm.)
- rozporządzenie eIDAS – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (Dz.Urz. UE L 257, s. 73)

- r.p.s.o.p. – rozporządzenie Rady Ministrów z 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. poz. 1247)
- r.r.k.o.t. – rozporządzenie Rady Ministrów z 3.10.2011 r. w sprawie rodzajów kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych (Dz.U. poz. 1328)
- r.r.n. – rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14.04.1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. poz. 453)
- r.s.d.d.e. – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 14.09.2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180 ze zm.)
- r.s.p.m.p. – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19.05.2003 r. w sprawie sposobu przedstawiania na mapach przedmiotów sporów międzynarodowych (Dz.U. poz. 972)
- r.s.p.n. – rozporządzenie Rady Ministrów z 4.05.2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. poz. 736)
- r.s.t.d.p. – rozporządzenie Rady Ministrów z 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. poz. 2663)
- r.s.t.p.g. – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. poz. 1572)
- r.s.t.u. – rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 8.07.2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz.U. poz. 914)
-

- r.u.m.p.z. – rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 9.07.2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz.U. poz. 917 ze zm.)
- r.w.i.n.g. – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 9.11.2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (Dz.U. poz. 2498)
- r.z.p.g.k. – rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 16.07.2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. poz. 837) – akt uchylony
- r.z.s.i.n. – rozporządzenie Rady Ministrów z 17.01.2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U. poz. 249)
- u.a.r.w. – ustawa z 5.06.1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. poz. 872 ze zm.) – akt uchylony
- u.d.a.r. – ustawa z 4.09.1997 r. o działach administracji rządowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 888 ze zm.)
- u.d.i.p. – ustawa z 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.)
- u.d.j.s.t. – ustawa z 13.11.2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1453 ze zm.)
- u.d.p. – ustawa z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.)
- u.f.p. – ustawa z 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)
- u.g.n. – ustawa z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

-
- u.i.d.p. – ustawa z 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.)
- u.i.i.p. – ustawa z 4.03.2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1382 ze zm.)
- u.i.k. – ustawa z 6.07.2001 r. o gromadzeniu, przetwarzaniu i przekazywaniu informacji kryminalnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1930 ze zm.)
- u.k.a.r. – ustawa z 15.07.2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. poz. 1092)
- u.k.s.e. – ustawa z 18.12.2003 r. o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (Dz.U. z 2017 r. poz. 1853)
- u.k.w.h. – ustawa z 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.)
- u.l. – ustawa z 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.)
- u.m.n.j.r. – ustawa z 6.01.2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 823)
- u.n.n.c. – ustawa z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
- u.o.a.n. – ustawa z 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523)
- u.o.b.d. – ustawa z 27.07.2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U. poz. 1402 ze zm.)
- u.o.i.n. – ustawa z 5.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.)
- u.o.p. – ustawa z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.)
- u.o.s. – ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)
- u.o.z. – ustawa z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.)
-

- u.p.e. – ustawa z 18.09.2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz.U. z 2013 r. poz. 262 ze zm.) – akt uchylony
- u.p.z.p. – ustawa z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
- u.r.m. – ustawa z 8.08.1996 r. o Radzie Ministrów (Dz.U. z 2012 r. poz. 392 ze zm.)
- u.s.c. – ustawa z 21.11.2008 r. o służbie cywilnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1889 ze zm.)
- u.s.d.g. – ustawa z 2.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2017 r. poz. 2168 ze zm.)
- u.s.g. – ustawa z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.)
- u.s.n.t.n. – ustawa z 14.03.2003 r. o stopniach naukowych i tytułach naukowych oraz o stopniach i tytułach w zakresie sztuki (Dz.U. z 2017 r. poz. 1789 ze zm.)
- u.s.p. – ustawa z 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.)
- ustawa o NIK – ustawa z 23.12.1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz.U. z 2017 r. poz. 524)
- u.st.p. – ustawa z 29.06.1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1068 ze zm.)
- u.s.w. – ustawa z 5.06.1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 2096 ze zm.)
- u.s.w.g. – ustawa z 26.03.1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.)
- u.ś.u. – ustawa z 4.03.2010 r. o świadczeniu usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 893 ze zm.)
- u.ś.u.d.e. – ustawa z 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219)
- u.u.k.z. – ustawa z 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65)
- u.u.z.i.e. – ustawa z 5.09.2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. poz. 1579)

-
- u.w.a.r.w. – ustawa z 23.01.2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2234 ze zm.)
- u.w.l. – ustawa z 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.)
- z.o.r.o. – zarządzenie nr 7 Głównego Geodety Kraju z 30.06.2015 r. w sprawie określenia regulaminu organizacyjnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<http://www.gugik.gov.pl>)

Publikatory

- Biul. SN – Biuletyn Sądu Najwyższego
- Dz.Urz. GUGiK – Dziennik Urzędowy Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii
- KPP – Kwartalnik Prawa Prywatnego
- M.P. – Monitor Polski
- ONSA – Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego
- ONSA WSA – Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego i wojewódzkich sądów administracyjnych
- OSNC – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna
- OSNCK – Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izby Cywilnej i Izby Karnej
- OSNCP – Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izby Cywilnej, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych
- OSNC-ZD – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna – Zbiór Dodatkowy
- OSNP – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Pracy
- OSP – Orzecznictwo Sądów Polskich
- OSPiKA – Orzecznictwo Sądów Polskich i Komisji Arbitrażowych
- OTK-A – Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego – Seria A
- OTK-B – Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego – Seria B
- Prz. Sejm. – Przegląd Sejmowy
- PS – Przegląd Sądowy
- ST – Samorząd Terytorialny
- ZNSA – Zeszyty Naukowe Sądownictwa Administracyjnego
-

Inne

EGiB	– ewidencja gruntów i budynków
GESUT	– geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu
GNSS	– globalny system nawigacji satelitarnej
GUGiK	– Główny Urząd Geodezji i Kartografii
KCIK	– Krajowe Centrum Informacji Kryminalnych
NSA	– Naczelny Sąd Administracyjny
PAN	– Polska Akademia Nauk
SA	– sąd apelacyjny
SN	– Sąd Najwyższy
TK	– Trybunał Konstytucyjny
WSA	– wojewódzki sąd administracyjny

USTAWA

z 17.05.1989 r.

**Prawo geodezyjne
i kartograficzne**

(Dz.U. z 2017 r. poz. 2101)

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa reguluje sprawy:

- 1) krajowego systemu informacji o terenie;
 - 2) organizacji i zadań Służby Geodezyjnej i Kartograficznej;
 - 3) wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych;
 - 4) ewidencji gruntów i budynków;
 - 5) zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;
 - 6) gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 7) rozgraniczania nieruchomości;
 - 8) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz koordynacji sytuowania tych sieci;
 - 9) państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 10) uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii;
 - 11) ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
1. Artykuł 1 określa zakres spraw podlegających regulacji wymienionej ustawy, jak i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz zakres zagadnień uregulowanych odrębnymi ustawami.

Należy zauważyć, iż katalog tych spraw został przedstawiony w sposób niejednolity. Obok bowiem konkretnych instytucji prawnych i zagadnień wyodrębnianych, definiowanych i regulowanych przepisami Prawa geodezyjnego i kartograficznego (a wskazanych w pkt 2–11 art. 1), zawarto tu też (w art. 1 pkt 1) ogólne stwierdzenie, iż ustawa reguluje

kwestie dotyczące krajowego systemu informacji o terenie, który nie został zdefiniowany w ustawie, a w art. 5 określono jedynie zbiory danych gromadzone w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b, stanowiących podstawę krajowego systemu informacji o terenie, będącego częścią składową infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w art. 3 pkt 2 u.i.i.p. Innym przykładem niejednorodności jest zintegrowany system informacji o nieruchomościach, doprecyzowany w rozporządzeniu Rady Ministrów z 17.01.2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U. poz. 249).

2. Według bardzo ogólnych, „słownikowych” definicji przez pojęcie geodezji rozumie się dziedzinę nauki, a także działalności praktycznej, które związane są z wyznaczaniem kształtu i rozmiarów Ziemi oraz określaniem wzajemnego położenia punktów na wyznaczonej powierzchni. Kartografia oznacza zaś dziedzinę nauki i techniki, które obejmują teorię oraz metody sporządzania i użytkowania map, jak również działalność związaną z opracowywaniem, reprodukowaniem i rozpowszechnianiem map.

Przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego regulują prawne aspekty tak rozumianej działalności w zakresie geodezji i kartografii, ograniczając się – rzecz jasna – do jej praktycznego wymiaru. Należy zauważyć, iż w ustawie nie zawarto definicji geodezji ani definicji kartografii, chociaż zdefiniowano (w art. 2 pkt 1 i 2) pojęcia prac geodezyjnych i prac kartograficznych. Do prac tych odnoszą się zaś przepisy zawarte w rozdziale 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego („Prace geodezyjne i kartograficzne”), jak również przepisy rozporządzeń wydanych na podstawie zawartych w nim upoważnień.

3. Pojęcie krajowego systemu informacji o terenie nie zostało zdefiniowane w słowniku w ustawie. Wcześniejsza definicja systemu informacji o terenie zawarta w art. 2 pkt 15 została uchylona ustawą z 5.06.2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. poz. 897 ze zm.), która weszła w życie 12.07.2014 r., ewidencjonowanie takich systemów i ich prowadzenie zaś, jako zadanie poszcze-

gólnych organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, uwzględniono w regulacjach zawartych w rozdziale 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego („Służba Geodezyjna i Kartograficzna”). Odnoszą się do nich również przepisy rozdziału 7 Prawa geodezyjnego i kartograficznego („Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny”), jak też wydane na ich podstawie rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie.

Z treści rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie wynika w szczególności, iż krajowy system informacji o terenie obejmuje systemy prowadzone: dla obszaru kraju (co należy do kompetencji Głównego Geodety Kraju), dla obszaru województwa (co należy do kompetencji marszałka województwa) oraz powiatu lub miasta na prawach powiatu (co należy do kompetencji – odpowiednio – starosty lub prezydenta miasta na prawach powiatu).

4. Pojęcie ewidencji gruntów i budynków zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 4. Szczegółowe regulacje z tego zakresu zawarte są natomiast w przepisach rozdziału 4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego („Ewidencja gruntów i budynków”) i wydanych na ich podstawie aktach wykonawczych.
5. Pojęcie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach wymienionego w art. 1 pkt 5 nie zostało zdefiniowane w ustawie. W art. 24b wskazano jedynie, że zintegrowany system informacji o nieruchomościach, tworzony i utrzymywany przez Głównego Geodetę Kraju we współpracy ze starostami, wojewodami i marszałkami województw oraz Ministrem Sprawiedliwości, ministrem właściwym do spraw informatyzacji, ministrem właściwym do spraw wewnętrznych, ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, ministrem właściwym do spraw środowiska, Prezesem Głównego Urzędu Statystycznego oraz Prezesem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, jest systemem teleinformatycznym o określonych funkcjonalnościach. Jego podstawowe funkcjonalności to prowadzenie centralnego repozytorium kopii danych ewidencji gruntów i bu-

W publikacji omówiono wyczerpująco funkcjonowanie organów administracji publicznej właściwych w sprawach geodezji i kartografii, nadzoru nad pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, a także problematykę: ewidencji gruntów i budynków oraz pozostałych ewidencji, państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nadawania uprawnień zawodowych, rozgraniczania nieruchomości na etapie postępowania administracyjnego i sądowego, wznawiania znaków granicznych, postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej, majątkowej i karnej osób wykonujących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.

W szerokim zakresie zaprezentowano poglądy doktryny i orzecznictwa dotyczące omawianej problematyki, w szczególności zawarte w orzeczeniach sądów administracyjnych i sądów powszechnych.

Autorzy uwzględnili wszystkie zmiany komentowanej ustawy wynikające m.in. z wejścia w życie ustaw:

- z 16.11.2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowej Administracji Skarbowej,
- z 14.12.2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe,
- z 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw,
- z 20.07.2017 r. – Prawo wodne,
- z 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw.

Publikacja jest przeznaczona dla sędziów, adwokatów, radców prawnych, notariuszy, pracowników i urzędników administracji publicznej, pracowników naukowych, jak również wszystkich innych osób zajmujących się zawodowo problematyką związaną z nieruchomościami.



9 788381 243810 W02P01

ISBN 978-83-8124-381-0



9 788381 243810

ZAMÓWIENIA:

INFOLINIA 801 04 45 45, FAX 22 535 80 01
ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUWER.PL
WWW.PROFINFO.PL